***Товарищество собственников недвижимости***

***«МФК САЛЮТ 3»***

**196158, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, лит. Е, пом. 6Н,**

**ИНН 7810613590, КПП 781001001, ОГРН 1167847366356**

**р/с 40703810555040000875 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» Санкт-Петербург,**

**БИК 0440300653, к/с 301011810500000000653**

**тел. +7 (812) 309-85-75, +7 (911) 820-53-35, E-mail:** [**saluttsn@salut-uk.ru**](mailto:saluttsn@salut-uk.ru)

**Уважаемые собственники помещений!**

Правление ТСН «МФК Салют 3» приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.14, лит.Е, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования c 18 мая 2023 года по 01 июня 2023 года.

Общее собрание созывается по инициативе правления ТСН «МФК Салют 3».

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**18 мая 2023 г. в 17 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.14, лит.Е помещение холла.**

**Заочная часть** голосования по настоящей повестке дня будет проведена **с 18 мая 2023 г.** (после очного обсуждения вопросов повестки дня) **до 23:59 01 июня 2023 г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в срок до 01.06.2023г. в офис ТСН «МФК Салют 3», высылать почтовым отправлением по адресу: 196158, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, лит. Е, пом. 6Н или в отсканированном виде направлять на электронную почту [**saluttsn@salut-uk.ru**](mailto:saluttsn@salut-uk.ru)**.**

**НАЧАЛО РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ В 16 ЧАСОВ 30 МИНУТ.**

Для регистрации в качестве участника собрания при себе необходимо иметь: паспорт, доверенность от собственника (нотариальная)

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников нежилого здания.

2. Выбор счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

3. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСН «МФК Салют 3»за 2022 год.

4. Утверждение сметы доходов – расходов на содержание и ремонт общего имущества здания на период 2023 – 2024 годы.

5.Выбор правления ТСН «МФК Салют 3» на 5 лет согласно Уставу.

Предлагаемые кандидатуры в члены правления:

1. **Ульрих Ирина Ивановна**, 50 лет, образование высшее (гостиничный менеджмент), собственник пом. 16Н, 17Н.

2. **Лапин Евгений Анатольевич**, 57 лет, образование высшее (энергетик), собственник пом.№385,

3. **Сливка Михаил Ярославович**, 58 лет, образование высшее (строительство – эксплуатация зданий), собственник пом. №21Н, 70Н

4. **Харламов Аркадий Георгиевич**, 58 лет, образование высшее (строительство), собственник пом.»№309,

5. **Сегал Анна Сергеевна**, 42 года, образование высшее (юрист), собственник пом.№461, 6. **Цивилев Сергей Владимирович**, 50 лет, образование высшее (коммерческая деятельность, управление недвижимостью), собственник пом.№561.

Уведомления и бюллетени для голосования будут выдаваться и рассылаться с 26.04.2023г.

Председатель правления М.Я. Сливка