**Отчёт о проделанной работе за 2022 год.**

1. Произведена плановая замена компенсаторов н системе отопления.
2. Произведена замена аккумуляторных кислотных батарей в насосной станции на системе управления пожаротушения.
3. Произведена замена люминесцентных светильников на светодиодные 10 этажей.
4. Произвели замену лебёдки лифа №2 (модернизация лифтового оборудования)
5. Произвели замену участка трубопровода горячего водоснабжения верхней и нижней зоны в индивидуальном тепловом пункте.
6. Произведена замена алюминиевой двери центрального входа.
7. Произведена замена тяговых канатов (лифт №3).
8. Произведена помывка фасадов осенне-весенний период.
9. Произвели модернизацию главного распределительного щита, замена устаревшей коммутационной аппаратуры.
10. Произвели комплекс работ по гидродинамической промывке сетей канализации.
11. Установили доп. камеры в холе грузового лифта.
12. Произвели частичный ремонт кровли (аварийные участки).
13. Произвели замену огнетушителей во всём здании.
14. Произведена замена клапана с приводом на системе отопления индивидуального теплового пункта (модернизация).
15. Проведена оценка соответствия лифтов (периодическое техническое освидетельствования).
16. Заменили источник бесперебойного питания системы видеонаблюдения.
17. Произвели комплексную закупку и замену манометров с целью подготовки к отопительному сезону.
18. Произвели капитальный ремонт запасного выхода.
19. Произвели ремонт насосов в водомерном узле.
20. Произвели капитальный ремонт пешеходной дорожки вдоль корпуса.
21. Произвели замену (П) образного компенсатора на сильфонный (верхняя зона горячего водоснабжения).
22. Замена блока управления регулятора давления на магистрали индивидуального теплового пункта.
23. Произведена замена армированного стекла на эвакуационных выходах в количестве 20 штук.
24. Произвели замену отводного блока привода (лифт №5)